

วันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2557

เรื่อง ชี้แจงงบการเงินระหว่างกาล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บางกอกแลนด์รายงานกำไรสุทธิและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 383 ล้านบาทสำหรับไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 เปรียบเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 722 ล้านบาทในไตรมาสเดียวกันของปีที่ผ่านมา

กำไรสุทธิที่ลดลงมีสาเหตุหลักมาจากผลประกอบการสุทธิจากรายการพิเศษในระหว่างไตรมาส

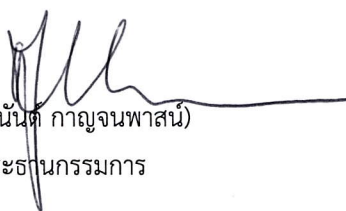
ขาดทุนอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าหนี้สินสกุลเงินตราต่างประเทศของกลุ่มบริษัทที่อัตราแลกเปลี่ยนตลาด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 171 ล้านบาท เปรียบเทียบกับขาดทุนจำนวน 60 ล้านบาทในปีที่แล้ว

รายได้อื่นสำหรับไตรมาสนี้เป็น 661 ล้านบาท (ปี 2555 - 844 ล้านบาท) ซึ่งส่วนใหญ่ประกอบด้วย การกลับรายการการตั้งสำรองของข้อพิพาททางกฎหมายกับผู้ซื้อสังหาริมทรัพย์รายหนึ่งจำนวน 500 ล้านบาท และกำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้สกุลเงินตราต่างประเทศจำนวน 113 ล้านบาท รายได้อื่นสำหรับไตรมาสเดียวกันในปีที่แล้วนั้นส่วนใหญ่มาจากกำไรจากการตีราคาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัทจำนวน 844 ล้านบาท

ดอกเบี้ยจ่ายเพิ่มขึ้นจำนวน 186 ล้านบาท เป็น 199 ล้านบาท (ปี 2555 - 13 ล้านบาท) สาเหตุหลักมาจากดอกเบี้ยที่เกิดจากการขายลดตั๋วสัญญาใช้เงินที่กำหนดระยะเวลาไว้แล้ว ซึ่งบริษัทได้รับจากบริษัทอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายอนันต์ กาญจนพาสน์)
ประธานกรรมการ



บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

BANGKOK LAND PUBLIC COMPANY LIMITED

47/569-576 Moo 3, 10th Floor New Geneva Industry Condominium, Popular 3 Road,

Banmai Sub-District, Pakkred District, Nonthaburi 11120

Tel : 02 504 4940-9 E-mail : info@bangkokland.co.th

www.BANGKOKLAND.CO.TH